

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES DEL SECTOR 12 EXPANSION ESTE, SALBURUA.

ORDENANZA	PARCELA	SUPERFICIE		RESENCIAL (O)	TERCERO (O)	PLANTAS BAJA		PLANTAS ALTAS		TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO			TIPO DE PROMOCION
		m2	Ocupacion Max. m2			Residencial (O)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	Regimen Administrativo	Residencial (O)	Total (O)		
RCL	RCL-1	2.854	2.854	300	991,94	1.502,26	104	874	LIBRE	991,94	8.402,10	9.445,10	PRIVADA
	RCL-2	1.143	1.143	180	580	383	480	59	B+7A	580	4.830	5.410	PRIVADA
	RCL-3	1.015	1.015	180	580	255	4.420	62	B+7A	580	4.600	5.180	PRIVADA
	RCL-4	1.015	1.015	180	580	255	4.420	62	B+7A	580	4.600	5.180	PRIVADA
	RCL-5	842	842	120	400	322	3.984,84	42	B+8A	400	3.984,84	3.984,84	ARTO
	RCL-6	2.141	2.141	340	700	1.201	5.000	65	B+4A	700	5.200	5.900	PRIVADA
	RCL-7	2.141	2.141	340	700	1.201	5.000	65	B+4A	700	5.200	5.900	PRIVADA
	RCL-8	1.290	1.290	180	580	530	3.900	51	B+8A	580	4.140	4.720	PRIVADA
	RCL-9	1.290	1.290	180	580	530	3.900	51	B+8A	580	4.140	4.720	PRIVADA
	RCL-10	1.290	1.290	180	580	530	3.900	51	B+8A	580	4.140	4.720	PRIVADA
	RCL-11	1.290	1.290	180	580	530	3.900	51	B+8A	580	4.140	4.720	PRIVADA
TOTAL PARCELAS RCL PROMOCION LIBRE													
		16.262	16.262	2.220	6.451,94	6.819,34	501	3.207	B+11	6.451,94	53.130	59.581,94	ARTO
		1.861	1.861	120	360	1.500	1.800	110	B+7A	360	8.820	9.180	ARTO
		1.643	1.643	100	-	1.543	4.200	84	B+11	-	6.300	6.300	PRIVADA
		2.038	2.038	300	780,66	1.257,34	10,12	B+8A	780,66	10.710	11.418,66	ARTO	
		1.433	1.433	200	866	277	2.468,38	104	B+12	866	7.748,38	8.704,38	PRIVADA
		2.096	2.096	300	-	1.996	6.200	84	B+11	-	6.300	6.300	ARTO
		1.300	1.300	180	570	2.080	13.800	109	B+8	570	14.270	14.770	ARTO
		2.832	2.832	300	-	2.632	2.311,62	30	B+8	-	2.611,62	2.611,62	ARTO
		903	903	100	503	200	4.470	62	B+8A	503	4.620	5.123	PRIVADA
		903	903	100	503	489	4.880	62	B+8A	503	5.120	5.120	ARTO
		6.393	6.393	800	640	5.153	18.140	264	B+11	640	18.140	20.380	ARTO
		2.307	2.307	300	714	1.322	12.200	166	B+8	714	12.200	12.914	ARTO
		1.301	1.301	200	297	804	6.912	87	B+8	297	6.912	6.987	ARTO
		2.307	2.307	300	290	1.775	12.200	166	B+8	290	12.200	12.700	ARTO
		1.300	1.300	200	297	804	6.912	87	B+8	297	6.912	6.987	ARTO
		1.300	1.300	200	297	804	6.912	87	B+8	297	6.912	6.987	ARTO
TOTAL PARCELAS RCL PROTECCION PUBLICA													
		21.924	21.924	3.000	5.972,66	22.491,94	128,88	1.780	B+9	5.972,66	130.222,88	136.222,88	ARTO
TOTAL PARCELAS RCL													
		48.304	48.304	5.220	12.024	19.079	2.204	1.204	B+9	12.024	186.880	198.904	ARTO

CUADRO GENERAL DE PARCELAS AFECTAS AL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR 12 EXPANSION ESTE, SALBURUA.

PARCELA	SUPERFICIE m2	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	USO	ORDENANZA DE APLICACION	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO			
					T.	R.	TOTAL m2	
S12-RUJ-1	273	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-2	182	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-3	187	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-4	247	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-5	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-6	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-7	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-8	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-9	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-10	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-11	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-12	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-13	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-14	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-15	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-16	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-17	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-18	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-19	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-20	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-21	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-22	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-23	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-24	250	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-25	274	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
S12-RUJ-26	234	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)	150	150	150	
TOTAL UNIFAMILIAR EN HILERA					6.957	30	3.900	3.900

CUADRO GENERAL DE PARCELAS AFECTAS AL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR 12 EXPANSION ESTE, SALBURUA.

PARCELA	SUPERFICIE m2	APROVECHAMIENTO MAX. EDIF. NETA	USO	ORDENANZA DE APLICACION
EE.1	2.185	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
EE.2	14.284	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
EE.3	6.681	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
TOTAL E EDUCATIVO	23.222			
EE.1	4.951	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
EE.2	4.785	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
EE.3	2.545	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
EE.4	3.233	2 m2/m2	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
TOTAL E DEPORTIVO	15.495			
EQUIPAMIENTO MULTIPLE	5.885	11.610 m2	EQUIPAMIENTO MULTIPLE	ART. 37 PP Y ART. 53(2) PDUU (CATEGORIA I, SITUACION I)
TOTAL E MULTIPLE	5.885	11.610 m2		

- S12 - RCL - RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE.**
- EDIFICACION ABIERTA MANZANAS 1 (PRIVADAS)
 - EDIFICACION ABIERTA MANZANAS 6 Y 7 (PRIVADAS)
 - EDIFICACION ABIERTA MANZANAS 2 a 5 Y 8 a 11 (PRIVADAS)
 - ALINEACION OBLIGATORIA EN EDIFICACION (CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP)
 - CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
 - B+4+A INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS
 - S INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS
 - T INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS
 - ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PRIVADO (OCUPADO EN PLANTA SOTANO Y LIBRE DE EDIFICACION EN PLANTA BAJA)
 - LOCALIZACION DE TERRAZAS EN ATICO
 - FONDOS EDIFICABLES. PLANTAS ALTAS 16 MAX. 1, 3 a 5 y 7 a 12

- S12 - RC.P. RESIDENCIAL COLECTIVA. PROTECCION PUBLICA.**
- EDIFICACION ABIERTA MANZANAS 1 Y 2
 - EDIFICACION MANZANA SEMIABIERTA MANZANA 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 9, 10, 11+12, 13, 14+15 Y 16.
 - ALINEACION DE LA EDIFICACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA Y MAXIMA EN PLANTAS SUPERIORES (CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP)
 - ALINEACION DE LA EDIFICACION MAXIMA EN PLANTA BAJA Y EN PLANTAS SUPERIORES (CONDICIONES SEGUN ART. 38 - PP)
 - CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
 - S INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS
 - T INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS
 - ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PRIVADO (OCUPADO EN PLANTA SOTANO Y LIBRE DE EDIFICACION EN PLANTA BAJA)
 - LOCALIZACION DE TERRAZAS EN ATICO
 - LIMITE MAXIMO EDIFICACION EN PLANTAS SOBRE RASANTE. MANZANA RCL-2
 - B+9 INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS

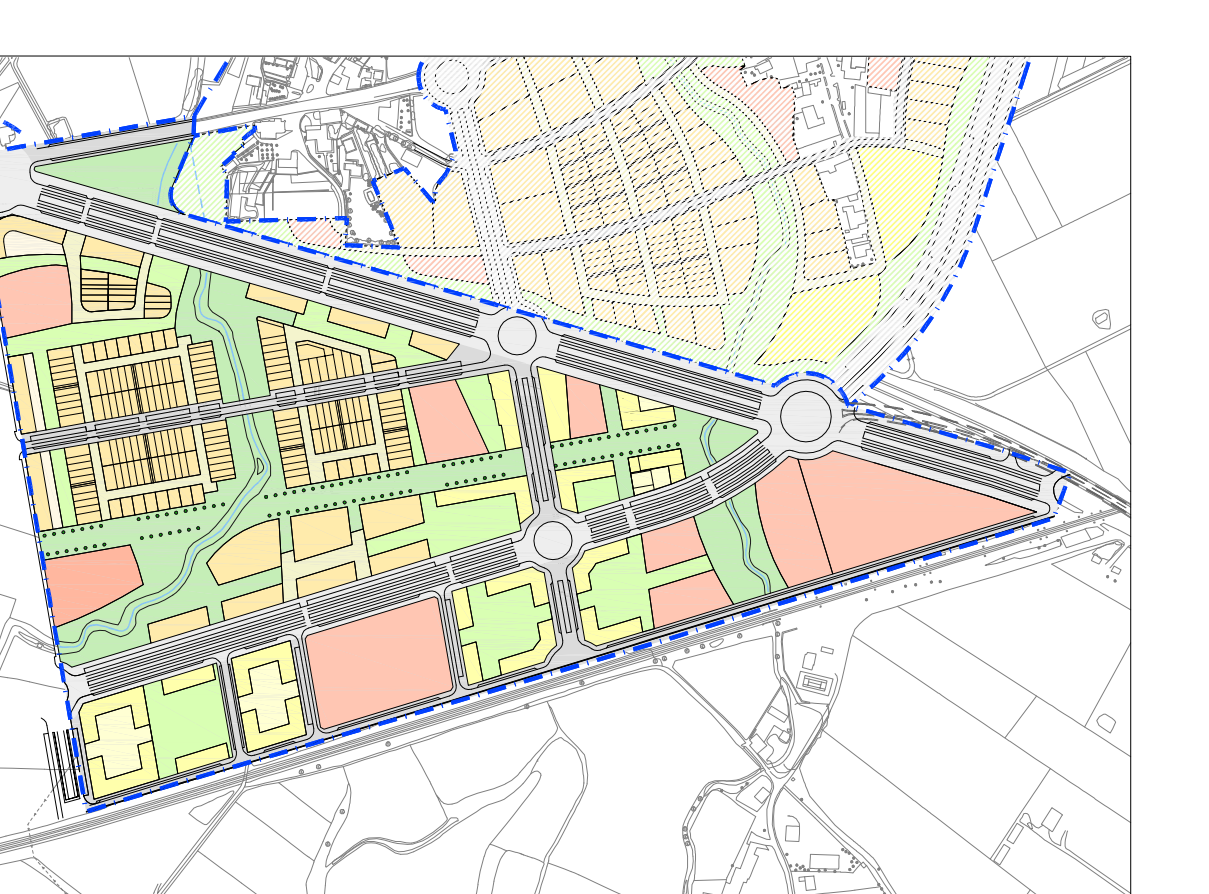
- S12 - RU.L. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE.**
- EDIFICACION UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE MANZANAS 1 A 31 (PRIVADAS)
 - CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
 - LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
 - B+1 INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS
 - **S12 - RUJ.L. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA Y MANZANA JARDIN LIBRE.
 - EDIFICACION UNIFAMILIAR EN HILERA - MANZANA JARDIN LIBRE MANZANAS 1 A 30 (PRIVADAS)
 - CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
 - LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
 - LIMITE MAXIMO DE LA EDIFICACION PRINCIPAL RESPECTO FONDO DE PARCELA
 - ACCESOS GARAJE, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO ZONA LIBRE PRIVADA
 - B+1 + S INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS - S SOTANO
 - RETIROS MINIMOS PARA LA URBANIZACION Y EDIFICACION

- S12 - RJ.L. RESIDENCIAL MANZANA JARDIN LIBRE.**
- EDIFICACION EN MANZANA JARDIN MANZANAS 1, 2 Y 3 (PRIVADAS)
 - CIERRE DE MANZANA OBLIGATORIO
 - LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
 - B+2+A INDICADOR DE N° MAXIMO DE PLANTAS

**CONDICIONES VINCULANTES REFERIDAS AL PRESENTE PLANO AL TIPO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN HILERA EN EL CASO DE ALTERNATIVAS DE AGRUPACION EN EL TIPO DE VIVIENDA DE MANZANA JARDIN. SE ATENDRA A LOS PLANOS "CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION-VARIANTES DE AGRUPACION MANZANAS RUJ.L."

LAS PLANTAS DE SOTANO DE LAS MANZANAS RUJ.15, RUJ.19 Y RCL-8 CUMPLIRAN CON LOS RETIROS DE 1M INDICADOS EN EL PUNTO 4.4 DE LA NORMATIVA DEL P.T.E. DE ORDENACION VINCULANTES DE LOS RIOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V. VERTIENTE MEDITERRANEA.

1) EL APROVECHAMIENTO MOLTE LOS VUELOS. CONFORME A LAS CONDICIONES DE CADA ORDENANZA DE APLICACION.
 2) APROVECHAMIENTO EN PORTALES. SUPERFICIE ORIENTATIVA. ADMITE PASAJES CON LA RESIDENCIAL DE PLANTAS PISOS.
 3) NO EN: PROF. PUBLICA Y NO EN: VV. LIBRE]
 4) AMPLIACIONES Y TRANSITOS
 5) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO. USOS COMPLEMENTARIOS DEL RESIDENCIAL. NO SON DE CARACTER COMUNITARIO. NO COMPATIBLES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 53(1) PDUU. Y A ZONAS LIBRES PRIVADAS CUBIERTAS.



DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

7ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR Nº-12 "ARKAITE" SALBURUA. (VITORIA-GASTEIZ)

CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLAN PARCIAL VIGENTE.

PROYECTO DE ORDENACION URBANA

ESCALA: 1:1000

JUNIO 2012

UNO DE LOS OFICIALES DE ARQUITECTURA DEL INSTITUTO TECNICO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNICO

CUADRO GENERAL DE PARCELAS AFECTAS AL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR 12 EXPANSION ESTE, SALBURUA.

PARCELA	SUPERFICIE m2	OCUPACION MAX. m2	PLANTA BASANTE	PLANTAS ALTAS	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	REGIMEN ADMINISTRATIVO	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO			TIPO DE PROMOCION
								T.	R.	TOTAL m2	
S12-RUJ-1	1.185	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	LIBRE	7	B+1	LIBRE	750	750	750	PRIVADA
S12-RUJ-2	1.018	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	LIBRE	6	B+1	LIBRE	600	600	600	PRIVADA
S12-RUJ-3	1.186	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	LIBRE	7	B+1	LIBRE	750	750	750	PRIVADA
S12-RUJ-4	1.066	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	LIBRE	7	B+1	LIBRE	750	750	750	PRIVADA
S12-RUJ-5	1.066	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	LIBRE	7	B+1	LIBRE	750	750	750	PRIVADA
S12-RUJ-6	1.066	65%	OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE	LIBRE	7	B+1	LIB				